| **PROYECTO** | **Sistema de gestión de alquileres de casas** | **CÓDIGO DE PROYECTO** | **2024-100** | **FECHA DE ELABORACIÓN** | **03/10/2024** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**RECOPILACIÓN DE REQUISITOS**

| Registro de usuario, gestión de propiedades, búsqueda y filtrado de pisos, reservas de pisos, gestión de pisos reservados, notificaciones, valoración y opiniones, seguridad y fiabilidad, rendimiento y eficiencia, usabilidad, requisitos de entrega, requisitos de uso de estándares, requisitos de uso de tecnología, requisitos de privacidad, requisitos de seguridad. |
| --- |

**ANÁLISIS DE REQUISITOS**

| -Registro de usuario: Permitir a los usuarios (propietarios e inquilinos) crear cuentas e iniciar sesión, además de gestionar roles de usuario.  -Gestión de propiedades: Los propietarios deben poder agregar, editar y eliminar sus propiedades, incluyendo detalles como dirección, características (número de habitaciones, baños, etc.), precio, fotos y disponibilidad. Debe incluir un sistema para gestionar fotos de las propiedades y permitir descripciones detalladas.  -Búsqueda y filtrado de pisos: Implementar búsqueda de piso, además de un filtro con datos como la ubicación, rango de precios, número de habitaciones, tipo de propiedad y disponibilidad.  -Reserva de pisos: Los inquilinos deben poder reservar propiedades para fechas específicas. Esto incluye la selección de fechas de disponibilidad, la confirmación de la reserva.  -Gestión de pisos reservados: Los propietarios deben poder ver un historial de las reservas. Los inquilinos deben poder ver el estado de sus reservas y gestionar cancelaciones.  -Notificaciones: Los usuarios (propietarios e inquilinos) deben recibir notificaciones en tiempo real sobre eventos relevantes, como nuevas reservas, cambios en el estado de las reservas, mensajes y recordatorios.  -Valoración y opiniones: Los inquilinos deben poder dejar valoraciones y comentarios sobre las propiedades que han alquilado.  -Seguridad y fiabilidad: Garantizar que la plataforma sea segura para los usuarios, protegiendo la información personal, y otros datos sensibles. Implementar medidas de seguridad como cifrado de contraseñas.  -Rendimiento y eficiencia: Optimizar la plataforma para ofrecer tiempos de respuesta rápidos y una experiencia de usuario fluida.  -Usabilidad: La interfaz debe ser intuitiva, fácil de navegar y accesible para todos los usuarios.  -Requisitos de entrega: El producto deberá ser entregado dentro del plazo cumplimiendo todos los requisitos.  -Requisitos de uso de estándares: La plataforma debe cumplir con los estándares tecnológicos y ser compatible con los diferentes navegadores.  -Requisitos de uso de tecnología: Se deben utilizar tecnologías específicas según los lineamientos establecidos.  -Requisitos de seguridad: Implementar un sistema de seguridad robusto que proteja tanto los datos de los usuarios como las contraseñas. |
| --- |

**CLASIFICACIÓN DE REQUISITOS**

| -Requisitos funcionales(RF): Describe una funcionalidad o característica específica que un sistema o software debe realizar.  -Requisitos no funcionales(RNF): Describe características o restricciones del sistema que no están relacionadas directamente con una funcionalidad específica, sino con la calidad, el rendimiento, la seguridad o la experiencia de uso.  -Requisitos de la organización(RO): Relaciona las necesidades y políticas internas de una empresa u organización y que deben cumplirse en el desarrollo o la implementación de un sistema o proyecto.  -Requisitos legislativos(RL): Garantiza la seguridad de los datos de los clientes según el RGPD. |
| --- |

**DOCUMENTACIÓN DE REQUISITOS**

| Los documentos relacionados con los requisitos estarán disponibles para todas las partes interesadas en cualquier momento. Cada requisito estará identificado y detallado para que sea fácilmente accesible. La documentación será revisada periódicamente y actualizada conforme se presenten cambios |
| --- |

**PRIORIZACIÓN DE REQUISITOS**

| Para priorizar los requisitos hemos decidido utilizar el método MoSCoW.   * Must have: Es un requisito crítico para el éxito del proyecto. * Should have: Es un requisito importante pero no crítico para la entrega del proyecto. * Could have: Requisito deseable pero no necesario. * Won’t have: Requisito que sabemos o hemos acordado que no es crítico ni necesario para cumplir los   objetivos del proyecto. Si fuese necesario, por restricciones de tiempo o coste, estos requisitos  innecesarios podrían ir a las exclusiones del proyecto. |
| --- |

**MÉTRICAS DE REQUISITOS**

| -Completitud de requisitos: A lo largo del proyecto se verá el porcentaje de requisitos ya completados(M1).  -Claridad en los requisitos: Número de ambigüedades detectadas en los requisitos, tras las reuniones con el patrocinador(M2).  -Modificación de requisitos: Número de cambios en los requisitos después de la aprobación inicial(M3).  -Cumplimiento de plazos de entrega: Porcentaje de hitos completados a tiempo(M4). |
| --- |

**VALIDACIÓN DE REQUISITOS**

| -Revisiones y auditorías: Realizar revisiones formales de los documentos de requisitos por parte del equipo de desarrollo software, se revisan los requisitos para identificar ambigüedades, inconsistencias y duplicaciones.  -Se realizarán reuniones frecuentemente con los interesados en el proyecto para aclarar posibles ambigüedades y cambios.  - Pruebas de usabilidad para garantizar que la interfaz sea intuitiva y fácil de usar mediante mockups. |
| --- |

**TRAZABILIDAD DE REQUISITOS**

| El sistema de trazabilidad asegurará que cada requisito esté vinculado a un entregable específico del proyecto, desde su definición hasta su implementación y prueba final. Se utilizarán matrices de trazabilidad que relacionen cada requisito con las fases de diseño, desarrollo, y pruebas, garantizando que no se omita ningún requisito y que todos los cambios queden registrados adecuadamente |
| --- |

**INFORME DE REQUISITOS**

| El informe de requisitos será generado periódicamente para documentar el estado de los requisitos, incluyendo cualquier modificación, adición o eliminación. Este informe también incluirá métricas de avance, como el porcentaje de requisitos completados y cumplimiento de hitos importantes. Además, servirá como referencia para las auditorías y revisiones formales |
| --- |

**GESTIÓN DE LA CONFIGURACIÓN**

| La gestión de la configuración controlará todas las versiones y cambios de los requisitos a lo largo del ciclo de vida del proyecto. Se utilizará un sistema de control de versiones para registrar cambios, y cualquier modificación deberá ser aprobada formalmente por los interesados. |
| --- |